



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
1.И. 876/16  
02.03.2017. год.  
УЖИЦЕ**

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца Филиповић Милутина из Ариља, , против извршног дужника Шопаловић Желька из Ужица, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу члана 119. ЗИО, донео је дана **02.03.2017.године**

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО** јавно надметање продаја непокретности извршног дужника Шопаловић Желька из Ужица на дан **29.03.2017.године**, са почетком у **10,00 часова**, у **Основном суду у Ужицу судници број 29** и то:

- кат. парц.бр. 1270/2 КО Мачкат , по култури воћњак 6 класе, површине 13,26 ари, уписане у лист непокретности број 25 КО Мачкат,
- кат парц.бр. 1278 КО Мачкат по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 3,42 ара, уписане у лист непокретности 25 КО Мачкат,
- кат. парц.бр. 1282 КО Мачкат по култури њива 7 класе, површине 36,48 ари уписана у лист непокретности број 25 КО Мачкат,
- кат парц.бр. 1353 КО Мачкат по култури шума 5 класе, површине 32,09 ари, уписана у лист непокретности број 25 КО Мачкат.

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда 1.И. 876/16 од 06.02.2017.године у следећим износима:

- кат. парц.бр. 1270/2 КО Мачкат , по култури воћњак 6 класе, површине 13,26 ари, уписане у лист непокретности број 25 КО Мачкат, у износу од 159.120,00 динара,
- кат парц.бр. 1278 КО Мачкат по култури остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 3,42 ара, уписане у лист непокретности 25 КО Мачкат, у износу од 37.620,00 динара,

- кат. парц.бр. 1282 КО Мачкат по култури њива 7 класе, површине 36,48 ари уписана у лист непокретности број 25 КО Мачкат, у износу од 364.800,00 динара,
- кат парц.бр. 1353 КО Мачкат по култури шума 5 класе, површине 32,09 ари, уписана у лист непокретности број 25 КО Мачкат у износу од 308.773,00 динара.

**III НАЈНИЖА** прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи 60% од утврђене вредности која је ближе наведена у ставу другом овог закључка.

**IV ПОНУДИОЦИ** су дужни да пре надметања положе јемство у висини од 10% од утврђене вредности, у ставу другог овог закључка, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V НАВЕДЕНА** непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

**VI** Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

**VII ЗАКЉУЧАК** о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, огласној табли Основног суда Ужице, Огласној табли Града Ужице, огласној табли МЗ Мачкат и по један примерак доставити странкама и сувласницима непокретности.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 02.03.2017. године, 1. И. 876/16.**

